

# FOR RENT

賃料	管理費等
74,000円	11,000円

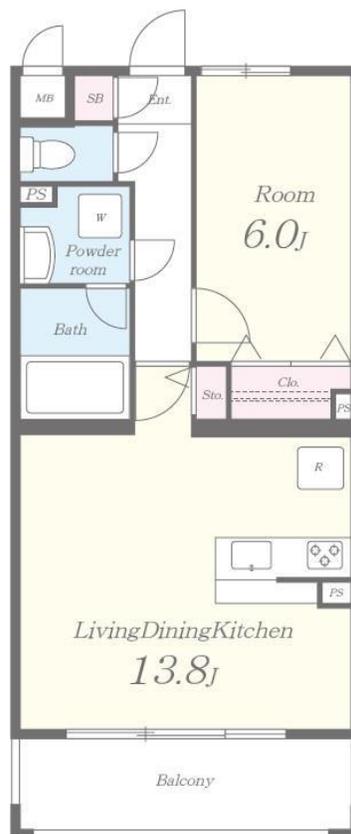
## 小型犬1匹飼育可能(条件変更なし)! 連帯保

オートロック ダブルロック モニタ付オートロック 全室南向き 当社管理物件 陽当たり良好 閑静な住宅街 防犯カメラ メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セレーナ 102号室		
物件所在地	大阪府藤井寺市林2丁目		
交通	近鉄南大阪線 土師ノ里駅 徒歩14分 近鉄南大阪線 藤井寺駅 徒歩23分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート5階建1階		
専有面積	46.46㎡	向き	南
築年月	2016年3月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 10000円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ 3点給湯 BS TVインターホン インターネット専用線配線 済み エアコン カウンター		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 鍵交換代: 22,000円 [備考] 退去時クリーニング代38,500円(税込) 退去時払 短期解約違約金1年未満1ヶ月要 法人契約時礼金2ヶ月取得		
入居諸条件	ペット相談 楽器等の使用不可 学生相談 性別不問		
保証会社	必須 エボスカード: 初回保証料50% 月次保証料1%		
備考	申込から1ヵ月以内の家賃発生をお願いいたします。【重要】最新の空き状況は、公式HP(セイワドットネット)にてご確認ください。		

情報更新日2026年4月15日

No.2576-00-102

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

### 生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%