

# FOR RENT

賃料	管理費等
55,000円	5,000円

## 【重要】最新の空室状況は、セイトットネットをご確認

防犯カメラ 駅まで平坦 オートロック 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ポアドゥブルー 207号室		
物件所在地	大阪府大阪市浪速区芦原 1丁目2-21		
交通	大阪環状線 芦原橋駅 徒歩8分 大阪メトロ千日前線 桜川(大阪)駅 徒歩10分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 4階建 2階		
専有面積	24.15㎡	向き	西
築年月	2001年2月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	敷地内ゴミ置き場 ガスキッチン パス・トイレ別 パス有 シャワー・トイレ有 B S 電話回線		
その他費用	[備考] リフォーム後現状有姿 契約時保証人必要です。 退去時クリーニング費用3.3万		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 オリコ支払手数料毎月月額賃料の1.0%必要		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月27日

No.K5333-00-207

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島 5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%