

FOR RENT

賃料	管理費等
68,000円	9,000円

防犯カメラ オートロック

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ルミナスピラ石橋 407号室		
物件所在地	大阪府箕面市瀬川5丁目3-23		
交通	阪急宝塚線 石橋阪大前駅 徒歩4分 阪急箕面線 桜井(大阪)駅 徒歩17分		
間取詳細	洋室(7畳) DK(5.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	32.51㎡	向き	南東
築年月	2009年5月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 2口コンロ バス・トイレ別 浴室乾燥 洗面所独立 エアコン B S		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:11,000円 鍵交換代:22,000円 [月次費用] 火災保険料相当額:820円 [備考] 駐車場15,400円、退去時にクリーニング費用3.3万、短期解約違約金:1年未満で賃料1ヶ月、法人包括保険以外は火災保険加入(法人契約の個人負担時は保証会社加入、詳細はセイフドットネット参照)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 クレディセゾン【初回保証料:総賃料の50%、月額保証料:総賃料の1%】		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年10月9日

No.1507-00-407

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%