

FOR RENT

賃料	管理費等
143,500円	6,500円

2 F 以上,ダブルロック,角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ロッチエざかA 205号室		
物件所在地	大阪府吹田市江坂町3丁目21-4		
交通	大阪メトロ御堂筋線 江坂駅 徒歩12分 北大阪急行線 緑地公園駅 徒歩21分		
間取詳細	LDK(16.3畳) 洋室(6畳) 洋室(6.6畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	65.57㎡	向き	南
築年月	2016年8月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, CATV, TVインターホン, エアコン, カウンターキッ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 22,000円 鍵交換代: 22,000円 [備考] ●駐車場: 15,000円 ●退去時クリーニング費用: 66,000円 ●短期解約違約金有: 1年未満賃料の1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 【クレディセゾン】 初回保証料: 総賃料の50%、月額保証料: 総賃料の1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月24日

No.2622-00-205

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%