

FOR RENT

賃料	管理費等
67,000円	5,000円

ダブルロック,全室南西向き,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ネオピヤン 202号室		
物件所在地	大阪府岸和田市尾生町 6丁目4-12		
交通	阪和線 下松(大阪)駅 徒歩29分 阪和線 久米田駅 徒歩30分		
間取詳細	LDK(12.3畳) 洋室(6.9畳) 洋室(6.1畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 2階		
専有面積	63.16㎡	向き	南西
築年月	2008年1月25日	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 7700円/月 駐輪場		
設備	3点給湯, B S, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, カウンターキッチン, ガス給湯, シューズボ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 室内除菌消臭費用: 22,000円 [備考] 退去時クリーニング費用66,000円(税込)/退去時支払 短期違約金: 1年未満賃料2ヶ月/2年未満1年以上1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 エゴス/初回50%・月額=総額1% 外国籍: セゾン/初回50% 月額=総額1%+2,200円(税込)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月20日

No.1243-00-202



国土交通大臣(3)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会
生和コーポレーション株式会社
大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%