

FOR RENT

賃料	管理費等
80,000円	10,500円

オートロック ダブルロック ワイドバルコニー 全室南向き 当社管理物件 南面バルコニー 駅まで平坦 始発駅 防犯カメラ 管理室 メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	10万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セイワパレス梅田茶屋町 702号室		
物件所在地	大阪府大阪市北区鶴野町2-25		
交通	阪急神戸線 大阪梅田〔阪急〕駅 徒歩5分 大阪メトロ御堂筋線 梅田駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(6.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 7階		
専有面積	23.79㎡	向き	南
築年月	2016年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム 2口コンロ BS CATV TVインターホン エアコン ガスキッチン キッチン		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費：11,000円 鍵交換代：22,000円 [備考] ※税込表記■鍵交換：22000円■除菌消臭：11,000円 ■退去時クリーニング：38,500円■更新料：1ヵ月 ■短期解約違約金：1年未満賃料1ヵ月 ■法人契約：礼金2ヶ月■駐輪場500円/月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 クレディセゾン [初回保証料：賃料総額の50%、毎月手数料：賃料総額の1%] ※外国籍：セゾンのインターナショナルプラン必須 (通常プラン+月額2,200円)		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月6日

No.2544-00-702

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%