

FOR RENT

賃料	管理費等
65,000円	12,500円

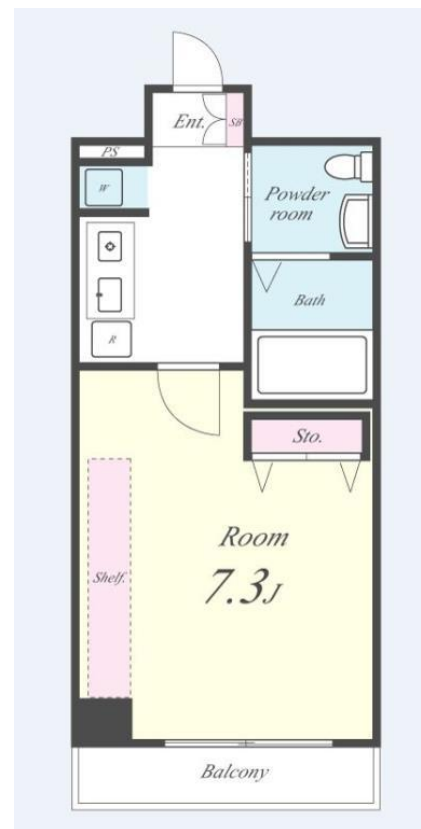
阪神福島駅・JR新福島駅徒歩3分の3沿線使用可能

オートロック 駅まで平坦 防犯カメラ メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セイワパレス堂島シティ 0905号室		
物件所在地	大阪府大阪市福島区福島 2丁目2-24		
交通	JR東西線・学研都市線 新福島駅 徒歩3分 阪神本線 福島（阪神）駅 徒歩3分		
間取詳細	洋室(7.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 9階		
専有面積	22.4㎡	向き	東
築年月	2000年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 33000円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
設備	BS CATV エアコン クローゼット シューズボックス ネット使用料不要 バス・トイレ別 室内洗濯		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費：11,000円 鍵交換代：22,000円 [月次費用] 上・下水道代：2,030円 [備考] ■鍵交換費用：22,000円(税込) ■消臭抗菌サービス：11,000円(税込) ■退去時クリーニング費用：38,500円(税込) ■更新料：旧賃料1.0か月 ■短期違約金2年未満賃料1ヶ月1年未満2ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 ■クレディセゾン初回保証料賃料：賃料総額50%・毎月更新手数料賃料総額1%		
備考	※写真と現状は異なります。＊リフォーム777 後現状有姿		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年10月9日

No.1605-00-0905

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島 5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail : notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%