

# FOR RENT

賃料	管理費等
70,000円	9,000円

防犯カメラ オートロック

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ルミナスピラ石橋 201号室		
物件所在地	大阪府箕面市瀬川 5丁目3-23		
交通	阪急宝塚線 石橋阪大前駅 徒歩4分 阪急箕面線 桜井(大阪)駅 徒歩17分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	32.51㎡	向き	南東
築年月	2009年5月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 15120円/月~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 2口コンロ パス・トイレ別 浴室乾燥 洗面所独立 エアコン B S		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:11,000円 鍵交換代:22,000円 [備考] 駐車場:満車、原付:無料(要相談、中型以上不可)、駐輪場:1台迄、退去時にクリーニング費用33,000円、1年未満の解約で賃料の1ヶ月分の短期解約違約金		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 保証会社:クレディセゾン【初回保証料:総賃料の50%、月額保証料:総賃料の1%】		
備考			

情報更新日2026年4月14日

No.1507-00-201



国土交通大臣(3)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会  
**生和コーポレーション株式会社**  
大阪府大阪市福島区福島 5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%