

FOR RENT

賃料	管理費等
44,000円	5,000円

ダブルロック 角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ローズベル 203号室		
物件所在地	大阪府和泉市伯太町 5 丁目		
交通	阪和線 信太山駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(6.7畳) DK(4.9畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	28.56㎡	向き	西
築年月	2003年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 バス・トイレ別 バス有 浴室乾燥 トイレ有 洗面所独立 B S 光ファイバー		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 火災保険料相当額: 820円 [備考] 鍵交換費22,000円/除菌消臭費16,500円/退去時クリーニング費用44,000円/火災保険料相当額: 月額820円(35㎡未満)/短期違約金1年未満1ヶ月/法人契約は礼金2ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 エボス: 保証料50%、手数料毎月1%、更新料なし、最低保証料15,000円、承認となれば連帯保		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月21日

No.217-00-203

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%