

FOR RENT

賃料	管理費等
79,000円	7,000円

角住戸 2 × 4 工法

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	グランデージ雅 103号室		
物件所在地	大阪府茨木市西河原 2 丁目17-17		
交通	阪急京都線 総持寺駅 徒歩8分 阪急京都線 茨木市駅 徒歩26分		
間取詳細			
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	40.36㎡	向き	東
築年月	2016年9月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場		
設備	24時間換気システム 3点給湯 C A T V T Vインターホン ウォークインクローゼット エアコン カウ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費：16,500円 [備考] ●退去時クリーニング費用：44,000円（税込）●保証会社初回保証料：総賃料の50%、月次保証料：総賃料の1% ●短期解約違約金有：1年未満での解約は短期解約違約金として賃料の1ヶ月分要		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回保証料として総賃料の50%、月額保証料として総引落額の1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月9日

No.2652-00-103

お問合せ先



国土交通大臣（2）第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail : notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%