

FOR RENT

賃料	管理費等
53,000円	5,000円

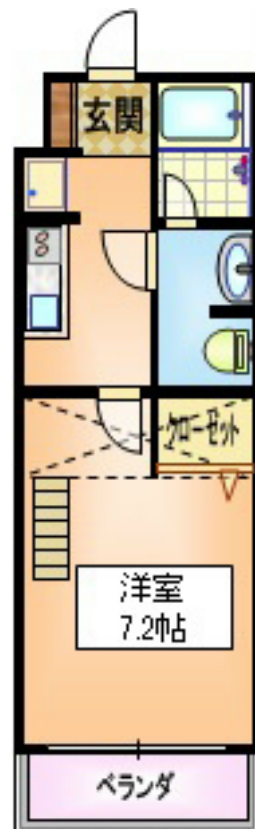
全室南向き、システムキッチン（ガス2口）エアコ

全室南向き、システムキッチン（ガス2口）エアコン、浴室乾燥機、TVモニターホン、洗面化粧台

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	3万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ガルニエ 107号室		
物件所在地	大阪府摂津市新在家2丁目4-5		
交通	大阪モノレール 南摂津駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(7.2畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	24.63㎡	向き	南
築年月	2004年8月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 10180円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, C A T V, T Vインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, ネット専用回線, バ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 11,000円 [備考] ●退去時クリーニング費用33,000円(税込) ●保証会社加入必須【クレディセゾン】初回保証料: 総賃料の50%、月次保証料: 総賃料の1% ●短期解約違約金有: 法人【1年未満の解約で賃料の2ヶ月分、2年未満		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	可 クレディセゾン初回総賃料の50%、月額保証料総賃料の1%		
備考			

情報更新日2025年8月12日

No.446-00-107

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%