

# FOR RENT

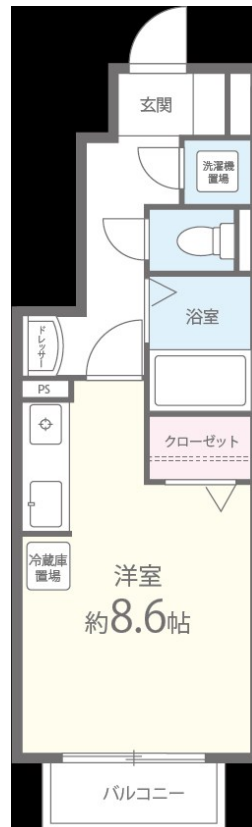
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 45,000円 | 5,000円 |

ダブルロック,全室南向き,当社管理物件,南面バルコニー,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                                                                             |      |    |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                                              | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                              | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                           |      |    |
| 建物名・部屋番号 | クレール幸 103号室                                                                                                                    |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府岸和田市西之内町47-45                                                                                                               |      |    |
| 交通       | 阪和線 下松(大阪)駅 徒歩17分<br>南海本線 和泉大宮駅 徒歩15分                                                                                          |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(8.6畳)                                                                                                                       |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                                                                      |      |    |
| 専有面積     | 25.68㎡                                                                                                                         | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2003年3月                                                                                                                        | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月                                                                                                                 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 9000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                                                                    |      |    |
| 設備       | 3点給湯, B S, T V インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼット,                                                                   |      |    |
| その他費用    | [一時金] 退去時クリーニング代: 44,000円 鍵交換代: 22,000円 室内除菌消臭費用: 11,000円<br>[備考] 外国籍の場合 保証会社: クレディセゾン 初回保証料: 賃料総額の50% 月額: 賃料総額1% + 2,200円(税込) |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                                       |      |    |
| 保証会社     | 必須 保証会社: エボスカード 初回保証料: 賃料総額の50% 毎月賃料総額1%の手数料がかかります                                                                             |      |    |
| 備考       | {VR:https://spacely.co.jp/seiwa_sakai/202-00_103}                                                                              |      |    |

情報更新日2025年6月12日

No.202-00\_103

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |