

# FOR RENT

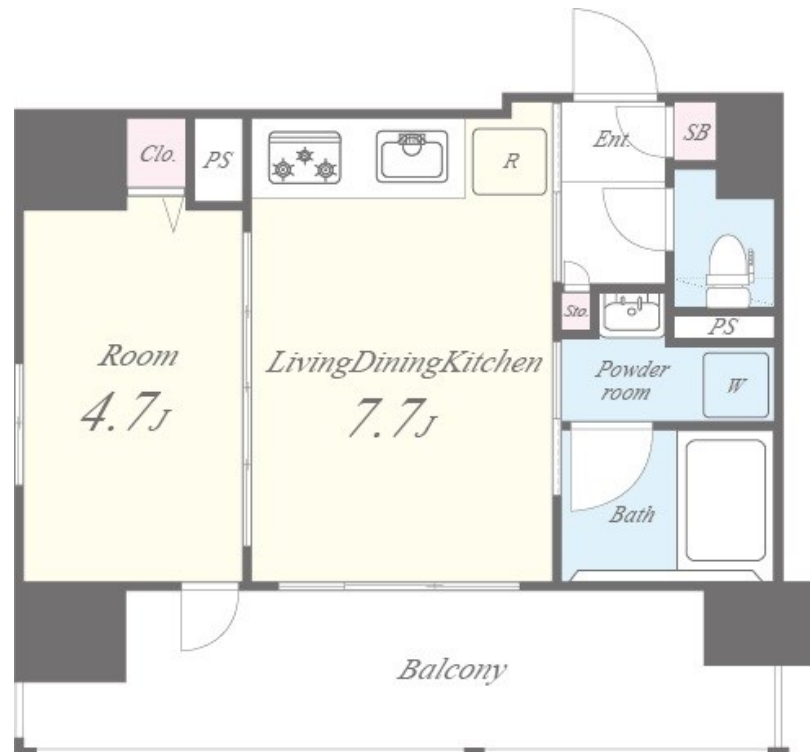
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 100,000円 | 9,000円 |

2F以上,オートロック,ダブルロック,角住戸,全室東南向き,陽当たり良好,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                                                                        |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                          | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                          | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                      |      |     |
| 建物名・部屋番号 | セイパレス玉造駅前 0601号室                                                                                           |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市中央区玉造1丁目12-1                                                                                         |      |     |
| 交通       | 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 玉造駅 徒歩5分<br>大阪環状線 玉造駅 徒歩5分                                                                    |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                                            |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 6階                                                                                           |      |     |
| 専有面積     | 31.17㎡                                                                                                     | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 2016年11月                                                                                                   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 25,000円 24ヶ月                                                                                             | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 30000円/月～ 駐輪場 バイク置き場                                                                                |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,3口以上コンロ,B S,C A T V,T Vインターホン,エアコン2台,ガスキッチン,                                                    |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代(税込み): 22,000円 除菌消臭費用(税込み): 16,500円<br>退去時クリーニング費用(税込み): 44,000円<br>[月次費用] 自治会費: 250円 駐輪場代: 200円 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                   |      |     |
| 保証会社     | 必須 ◆保証会社: クレディセゾン初回保証料50%、月額更新事務手数料総賃料1%                                                                   |      |     |
| 備考       |                                                                                                            |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月2日

No.2726-00-0601

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |