

# FOR RENT

賃料	管理費等
102,000円	10,000円

ディンプルキー モニタ付オートロック 当社管理物件 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セイワパレス天王寺真田山 0301号室		
物件所在地	大阪府大阪市天王寺区玉造本町1-7		
交通	大阪環状線 玉造駅 徒歩3分 大阪環状線 玉造駅 徒歩3分		
間取詳細	洋室(4.7畳) LDK(8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 14階建 3階		
専有面積	34.03㎡	向き	北
築年月	2017年1月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, CATV, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 町会費: 250円 [備考] クレディセゾン初回保証料 月額総額50%、毎月1% 退去時ルームクリーニング費用 ¥49,500 短期解約違約金: 1年未満の解約で資料1ヵ月 駐輪場代200円(上段・下段選択不可)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾンインターナショナルプラン利用: プラン内容はセゾンにお問い合わせください。		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月17日

No.2695-00-0301

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%