

FOR RENT

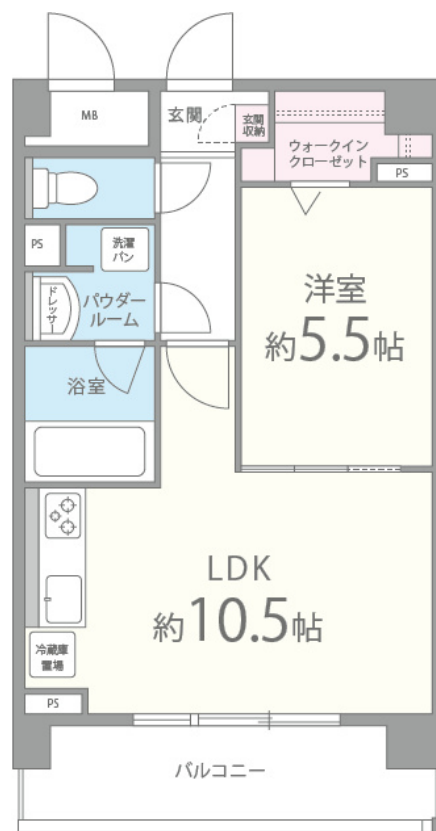
賃料	管理費等
104,000円	10,000円

2F以上 オートロック ダブルロック モニタ付オートロック 全室東南向き 駅まで平坦 防犯カメラ 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	20万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ノーヴァ千里丘 503号室		
物件所在地	大阪府摂津市千里丘東 4丁目20-39		
交通	阪急京都線 摂津市駅 徒歩3分 東海道・山陽本線 千里丘駅 徒歩10分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 5階		
専有面積	40.1㎡	向き	北東
築年月	2012年3月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 12220円/月～ 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン カウンターキッチン グリル バス・トイレ別		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費：16,500円 [月次費用] 町会費：200円 [備考] ●※写真は黒基調ですが、現状有姿となります。(白基調の場合もあります)●退去時クリーニング費用：44,000円(税込) ●短期解約違約金有：1年未満での解約は短期解約違約金として賃料の1ヶ月分要(礼金)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ●保証会社加入必須【クレディセゾン】 初回保証料：総賃料の50%、月額保証料：総賃料の1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月10日

No.1953-00-503

お問合せ先



国土交通大臣 (2) 第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島 5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail : notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%