

FOR RENT

賃料	管理費等
89,000円	11,000円

2 F 以上,アウトポール工法,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,角住戸,最上階,上階無し,寝室 8 畳以上,全室南向き, 当社管理物件,陽当たり良好,防犯カメラ,メールボックス

【外観】

【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	10万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セイワパレス福島駅前 501号室		
物件所在地	大阪府大阪市福島区福島 1 丁目6番27号		
交通	J R 東西線・学研都市線 新福島駅 徒歩3分 阪神本線 福島(阪神)駅 徒歩3分		
間取詳細	洋室(8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 5階		
専有面積	27.47㎡	向き	南
築年月	2017年2月	契約期間	2年
損害保険	有 23,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,B S,C A T V,T Vインターホン,インターホン,エアコン,ガスコン		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:11,000円 鍵交換代:22,000円 [備考] リフォームアップ現状有姿 ■鍵交換費用:22,000円(税込) ■除菌消臭費用:11,000円(税込) ■退去時クリーニング費用:38,500円(税込) ■更新料:旧賃料1.0か月 ■法人契約:礼金2か月必須		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 ■クレディセゾン初回保証料賃料:賃料総額50%・毎月更新手数料賃料総額1%		
備考			

情報更新日2025年11月24日

No.2797-00-501

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%