

# FOR RENT

賃料	管理費等
93,000円	10,000円

2F以上 オートロック ダブルロック モニタ付オートロック 全室東南向き 駅まで平坦 防犯カメラ 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	13万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ノヴァ千里丘 205号室		
物件所在地	大阪府摂津市千里丘東4丁目20-39		
交通	阪急京都線 摂津市駅 徒歩3分 東海道・山陽本線 千里丘駅 徒歩10分		
間取詳細	LDK(10.5畳) 洋室(5.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	40.1㎡	向き	南東
築年月	2012年3月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 12220円/月 ~ 駐輪場		
設備	B S, C A T V, C A T Vインターネット, I Hクッキングヒーター, T Vインターホン, インターネット専用		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 町会費: 200円 [備考] 更新料: 旧賃料の1ヶ月分 退去時クリーニング費用: 44,000円 (税込) 駐車場: 空き有12,220円(税込)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 保証会社加入必須【クレディセゾン】初回保証料: 総賃料の50%、月額保証料: 総賃料の1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月20日

No.1953-00-205



国土交通大臣(3)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

## 生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%