

FOR RENT

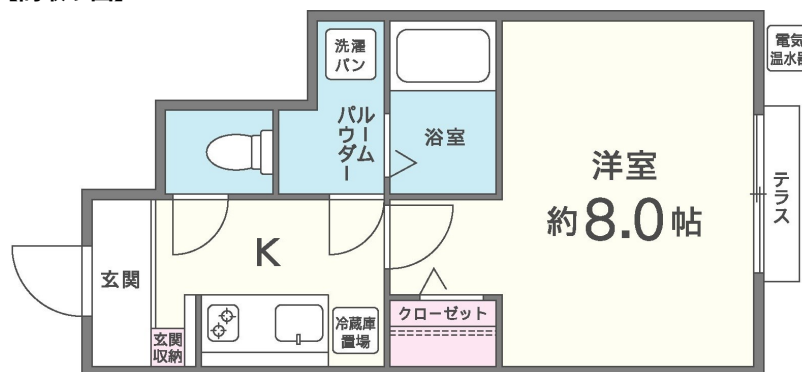
賃料	管理費等
55,000円	7,000円

オートロック ダブルロック 最上階 駅まで平坦 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ブレーブエムズ 101号室		
物件所在地	大阪府大阪市淀川区三津屋南2丁目12-4		
交通	阪急神戸線 神崎川駅 徒歩10分 阪急神戸線 十三駅 徒歩15分		
間取詳細			
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	25.34㎡	向き	東
築年月	2010年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場		
設備	24時間換気システム 2口コンロ 3点給湯 BS IHクッキングヒーター TVインターホン インター		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費：11,000円 鍵交換代：22,000円 [月次費用] 町会費：300円 火災保険料相当額：820円 [備考] ■火災保険料相当額：月額820円（35㎡未満）加入必須■退去時ハウスクリーニング費：38,500円 ■短期違約金1年未満賃料1ヶ月■町会費：300円■駐輪場無料（1住戸1台迄）		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 ■クレディセゾン初回保証料：賃料総額50%・毎月手数料総額1%■エムズアパート：初回保証料8000円、毎月支払手数料440円（法人契約の個人負担 保証会社加入必須）		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月22日

No.1718-00-101

お問合せ先



国土交通大臣（3）第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%