

FOR RENT

賃料	管理費等
88,000円	6,500円

ダブルロック メゾネット モニタ付オートロック 当社管理物件 2 × 4 工法 閑静な住宅街 メールボックス 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ドルチェ喜連 102号室		
物件所在地	大阪府大阪市平野区喜連4丁目4-22		
交通	大阪メトロ谷町線 喜連瓜破駅 徒歩7分 大阪メトロ谷町線 平野(大阪メトロ)駅 徒歩17分		
間取詳細	DK(9.8畳) K(3畳) 洋室(7.7畳) 洋室(6.6畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	63.34㎡	向き	西
築年月	2008年1月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 12000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム 3口以上コンロ 3点給湯 TVインターホン インターホン ウォークインクローゼ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 22,000円 鍵交換代: 22,000円 [備考] ■退去時清掃代55,000円(税込) ■短期解約違約金: 1年未満の解約は賃料1ヶ月分 ■法人契約は礼金1ヶ月分増額		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 ■保証会社 クレディセゾン(初回保証料: 月額支払総額50%、月額保証料: 月額支払総額)		
備考	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シャッター, シャワー, シャワー付洗面台, シューズボックス, トイレ有, パス・トイレ別, パス有, 雨戸, 押入, 光ファイバー, 高温差湯式, 室内洗濯機置場, 瞬湯, 洗濯機置場, 洗面化粧台, 洗面所独立, 洗面台, 脱衣所, 防犯シャッター, 浴室乾燥, 浴室暖房, シャワールーム		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月28日

No.1253-00-102

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%