

FOR RENT

賃料	管理費等
102,000円	13,000円

2F以上 オートロック ダブルロック 当社管理物件 駅まで平坦 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	無	礼金	0.5ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セイワパレス新梅田 902号室		
物件所在地	大阪府大阪市北区大淀中1丁目13-4		
交通	大阪環状線 大阪駅 徒歩15分 大阪環状線 福島（大阪・JR）駅 徒歩13分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 9階		
専有面積	34.03㎡	向き	南
築年月	2006年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	BS CATV エアコン ガスキッチン クローゼット シューズボックス バス・トイレ別 温水洗浄便座		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費：16,500円 鍵交換代：22,000円 [月次費用] 上・下水道代：2,500円 [備考] 税込表記■鍵交換：2.2万円■除菌消臭：1.65万円■退去時クリーニング：4.4万円■短期違約金：1年未満で賃料1ヵ月■水道代：2,500円(1人入居) 3,500円(2人入居) ■法人契約礼金2ヵ月		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 ■クレディゼン：初回保証料 総賃料50%、毎月支払手数料 総額1%■クレディゼン外国籍用プラン：サービス費用2200円/月（税込）緊急連絡先：日本在住の方		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年10月7日

No.928-00-902

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%