

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 83,000円 | 9,000円 |

防犯カメラ 南面バルコニー オートロック 全室南向き

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                             |      |      |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                | 礼金   | 15万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                | 保証金  | -    |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                            |      |      |
| 建物名・部屋番号 | セリーゼ ウェスト 403号室                                                                                                                                  |      |      |
| 物件所在地    | 大阪府茨木市西田中町3-34                                                                                                                                   |      |      |
| 交通       | 東海道・山陽本線 茨木（大阪）駅 徒歩14分<br>阪急京都線 茨木市駅 徒歩20分                                                                                                       |      |      |
| 間取詳細     |                                                                                                                                                  |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 4階                                                                                                                                  |      |      |
| 専有面積     | 38.87㎡                                                                                                                                           | 向き   | 南    |
| 築年月      | 2010年12月                                                                                                                                         | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有 25,000円 24ヶ月                                                                                                                                   | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 空無 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                    |      |      |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン                                                                                                       |      |      |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費：16,500円 鍵交換代：22,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費用：44,000円（税込） ●鍵交換費用22,000円（税込） ●除菌消臭費用16,500円（税込） ●短期解約違約金有：1年未満での解約は賃料の1ヶ月分要 ●バイク置場2,200円 |      |      |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用相談 法人可                                                                                                                         |      |      |
| 保証会社     | 必須 ●保証会社加入必須【クレディセゾン】初回保証料：総賃料の50%、月次保証料：総賃料の1%                                                                                                  |      |      |
| 備考       |                                                                                                                                                  |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月28日

No.1751-00-403

お問合せ先



国土交通大臣（2）第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail : notice\_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |