

FOR RENT

賃料	管理費等
63,000円	9,000円

オートロック モニタ付オートロック 角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	207号室		
物件所在地	大阪府摂津市正雀 4丁目8-13		
交通	阪急京都線 正雀駅 徒歩11分 大阪モノレール 摂津駅 徒歩20分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	31.74㎡	向き	北東
築年月	2004年3月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 12340円/月 ~ 駐輪場		
設備	エレベーター 宅配BOX ガスコンロ設置済 ガスキッチン パス・トイレ別 パス有 浴室乾燥 脱衣所		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 鍵交換代: 22,000円 [備考] 退去時クリーニング費用: 44,000円(税込) 短期解約違約金有: 1年未満での解約は賃料の1ヶ月分要 駐車場・空室有12,560円(税込) 法人契約時・礼金2ヶ月に変更		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 保証会社加入必須【クレディセゾン】初回保証料: 総賃料の50%、月額保証料: 総賃料の1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月6日

No.335-00-207

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島 5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%