

FOR RENT

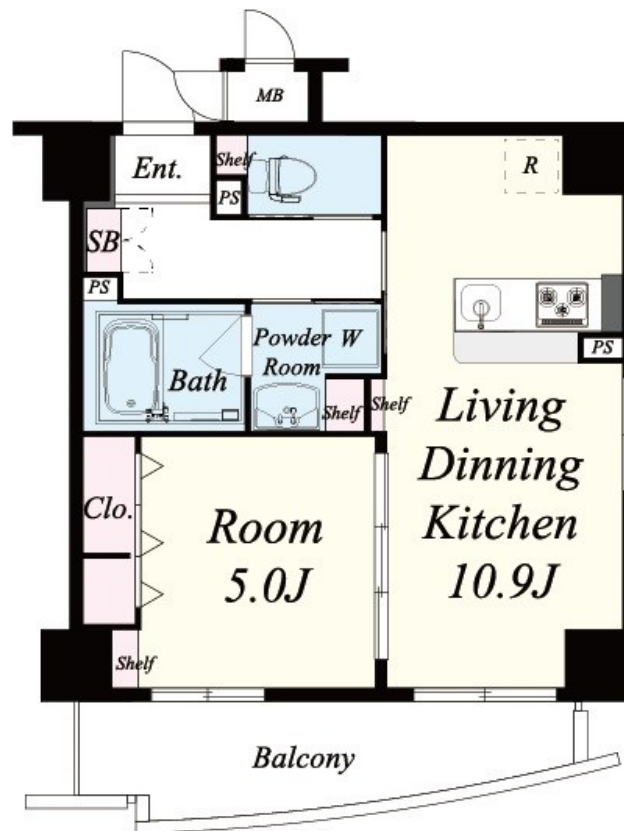
賃料	管理費等
112,000円	12,000円

オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	20万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ベラ・ルーナ北梅田 302号室		
物件所在地	大阪府大阪市北区本庄西2丁目20-2		
交通	大阪メトロ谷町線 中崎町駅 徒歩8分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 3階		
専有面積	40.36㎡	向き	南
築年月	2017年11月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T V インターホン, インターネット専用		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 22,000円 除菌消臭費用(税込): 16,500円 [月次費用] 町会費: 300円 [備考] ■ クレディセゾン初回保証料 月額総額50%、毎月1% ■ 退去時ルームクリーニング費用 ¥49,500 (税込) ■ 更新料: 旧賃料の1ヵ月分 ■ 短期解約違約金: 1年未満の解約で賃料1ヵ月 ■ 駐輪場無料		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回保証料 月額総額50%、毎月1%		
備考			

情報更新日2025年6月17日

No.2834-00-302

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%