

# FOR RENT

賃料	管理費等
67,000円	5,500円

全室南西向き 南面リビング 陽当たり良好 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	サージュ・ヴィラ 103号室		
物件所在地	大阪府貝塚市三ツ松2202-1		
交通	水間鉄道線 三ヶ山口駅 徒歩10分 水間鉄道線 三ツ松(大阪)駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(6.3畳) 洋室(6.1畳) LDK(10.7畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	52.79㎡	向き	南西
築年月	2006年10月	契約期間	2年
損害保険	有 30,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 5000円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム B S T Vインターホン ガスコンロ設置可 クローゼット シャワー付洗面台 シュ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 22,000円 鍵交換代: 22,000円 [備考] 退去時クリーニング費用66,000円(税込)/退去時支払 短期違約金: 1年未満賃料2ヶ月/2年未満1年以上1ヶ月		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 エゴス/初回50%・月額=総額1% 外国籍: セゾン/初回50% 月額=総額1%+2,200円(税込)		
備考	ペット飼育時は別途ペット礼金3万円が必要です。		

情報更新日2026年4月14日

No.911-00-103

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%