

# FOR RENT

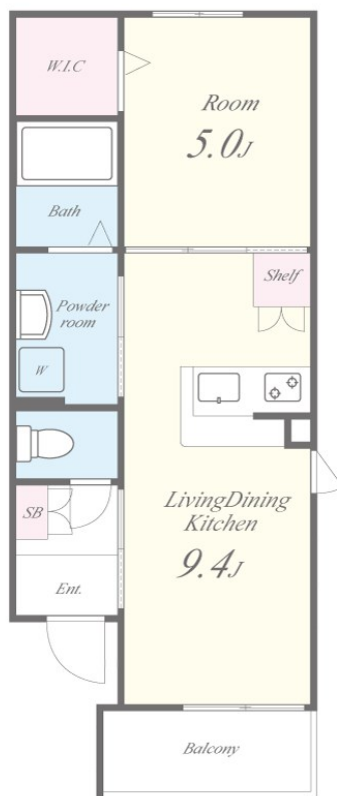
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 73,000円 | 7,000円 |

1フロア2住戸 2F以上 2面採光 ダブルロック 角住戸 最上階 当社管理物件 南西角住戸 陽当たり良好 2×4工法 閑静な住宅街 メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                                                                                                |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                                                   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>無                                                                                                                                                                                                              | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                                                                                                |      |     |
| 建物名・部屋番号 | シェリールヒラノ 102号室                                                                                                                                                                                                      |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市平野区背戸口2丁目13-9                                                                                                                                                                                                 |      |     |
| 交通       | 大阪メトロ谷町線 平野(大阪メトロ)駅 徒歩8分<br>関西本線(西日本) 平野(大阪)駅 徒歩18分                                                                                                                                                                 |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                                                                                                                                                     |      |     |
| 構造・規模    | 木造 3階建 1階                                                                                                                                                                                                           |      |     |
| 専有面積     | 34.31㎡                                                                                                                                                                                                              | 向き   | 北   |
| 築年月      | 2007年11月                                                                                                                                                                                                            | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                                                                   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 11000円/月～                                                                                                                                                                                                    |      |     |
| 設備       | 3点給湯 TVインターホン インターホン ウォークインクローゼット エアコン カウンターキッチン ガ                                                                                                                                                                  |      |     |
| その他費用    | [一時金] スマートロック管理手数料: 22,000円 室内除菌消臭費: 16,500円<br>[月次費用] SEIWA Smart+: 3,300円<br>[備考] スマートロック手数料2.2万円/除菌消臭1.65万円/退去時クリーニング4.万円/駐輪1台迄/セーフボックス3,300円/特約: 短期連約金1年末満1ヵ月                                                   |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生歓迎                                                                                                                                                                                            |      |     |
| 保証会社     | 必須 保証会社: 別途 他社引初回50%、月額1%                                                                                                                                                                                           |      |     |
| 備考       | 3点給湯, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウンターキッチン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, システムキッチン, シャワー, シャワー付洗面台, シューズボックス, トイレ有, バス・トイレ別, ユニットバス, 給湯, 光ファイバー, 高温差湯式, 室内洗濯機置場, 人感照明センサー, 洗面化粧台, 洗面所独立, 脱衣所, 暖房便座, 浴室乾燥, 浴室暖房 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月23日

No.1217-00-102

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|--------------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |