## FOR RENT

賃料	管理費等		
86,000円	8,500円		

# 駐車場1台無料です

エントランスはオートロックと防犯カメラがあり、敷地内駐車場は各戸につき1台契約可能です。室内の間取りは3LDKで すが、洋室の仕切りは取り外し可能でリビングを広く活用して2LDKとしても利用できます。

#### 【外観】



#### 【間取り図】



敷金	無	礼金	10万円				
敷引 / 償却金	-	保証金	-				
物件種別	マンション						
建物名・部屋番号	ウィステリア 109号室						
物件所在地	大阪府和泉市府中町2丁目2-	-7					
交通	阪和線 和泉府中駅 徒歩7分						
間取詳細	LDK(10.9畳) 和室(6畳) 洋室(6畳) S(5.9畳)						
構造•規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階						
専有面積	64.63m²	向き	南西				
築年月	2001年3月1日	契約期間	2年				
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	期相談				
駐車場	有(敷地内)						
設備	BS,CATV,ガスコンロ設置可,エレベーター,内階段,敷地内ゴミ置き場,屋外 駐車場						
その他費用	[一時金] 除菌消臭代:27,500円 [備考] ・毎月の賃料引落手数料220円(税込) 全保連27日引落し分						
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可						
保証会社	必須(全保連) ・全保連 総額の50%(弊社保証人必須) 更新料1年/13,000円						
備考							
情報更新日2025年11	月23日		No.T105-00-109				

2SLDK

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り

### お問合せ先

国土交通大臣(2)第8932号

大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

### 生和コーポレーション株式会社

TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710

E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp

#### 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様 仲介	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2106560 物件管理コード: 1123686669140000022226