

FOR RENT

賃料	管理費等
65,000円	6,500円

角部屋206号の過去撮影写真を参考掲載のため相違

2 F 以上,オートロック,モニタ付オートロック,最上階,当社管理物件,閑静な住宅街,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	Mansion Grace 204号室		
物件所在地	大阪府寝屋川市池田3丁目1-16		
交通	京阪本線 寝屋川市駅 徒歩22分 京阪本線 萱島駅 徒歩46分		
間取詳細	LDK(10.2畳) 洋室(4.4畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 2階		
専有面積	37.19㎡	向き	西
築年月	2013年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, IHクッキングヒーター, インターホン, エアコン, オール電化, クローゼット, シュ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 町会費: 300円 [備考] ◆退去時クリーニング費用45,000円【税別】◆短期違約金あり(1年未満、賃料1ヶ月分)◆礼金: 法人契約の場合、賃料の2ヶ月分		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ◎エボス(Room iD)初回保証料:月額総賃料の50%:月次保証料:月額総賃料の1%、更新料なし※初回保証料は初回引き落とし時に請求◎エボス承認時、原則緊急連絡先で可		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月7日

No.2157-00-204

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%