

FOR RENT

賃料	管理費等
82,000円	11,000円

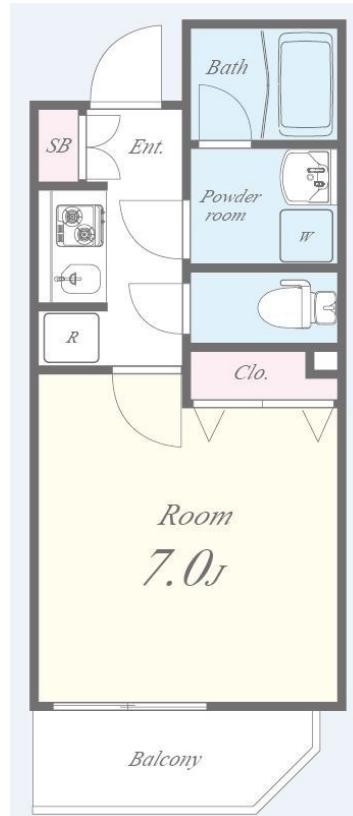
角部屋 インターネット無料/SEIWA BB導入 JR 東

2F以上、アウトポール工法、オートロック、ダブルロック、ディンプルキー、モニタ付オートロック、角住戸、全室南向き、当社管理物件、駅まで平坦、防犯カメラ、メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	10万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セイワパレス福島駅前 404号室		
物件所在地	大阪府大阪市福島区福島1丁目6番27号		
交通	JR東西線・学研都市線 新福島駅 徒歩3分 大阪環状線 福島(大阪・JR)駅 徒歩4分		
間取詳細	洋室(7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	22.99m ²	向き	南
築年月	2017年2月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	24時間換気システム、2口コンロ、BS、CATV、TVインターホン、インターネット、エアコン、ガスコン		
その他費用	[一時金] 除菌消臭代：11,000円 [月次費用] 駐輪場：200円 鍵交換費用：22,000円 [備考] 鍵交換費用：22,000円(税込) 除菌消臭代：11,000円(税込) 退去時クリーニング費用：38,500円(税込) 更新料：旧賃料1.0か月 短期違約金1年未満賃料1か月 法人契約時：礼金2か月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回保証料賃料：賃料総額50%・毎月更新手数料賃料総額1%		
備考	写真と現状は異なります。*リフォームアップ後現状有姿		

情報更新日2026年1月13日

No.2797-00-404



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail : notice_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%