

FOR RENT

賃料	管理費等
85,000円	12,000円

2F以上 アウトポール工法 オートロック ダブルロック モニタ付オートロック 角住戸 当社管理物件 防犯ガラス 防犯カメラ メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	15万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	スベランツァ十三東 402号室		
物件所在地	大阪府大阪市淀川区十三東1丁目9-8		
交通	阪急京都線 十三駅 徒歩5分 大阪メトロ御堂筋線 西中島南方駅 徒歩15分		
間取詳細	LDK(10.5畳) 洋室(4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 4階		
専有面積	34.37㎡	向き	北西
築年月	2015年2月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム 3口以上コンロ 3点給湯 B S C A T V T Vインターホン インターホン エア		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 鍵交換代:22,000円 [月次費用] 町会費:200円 [備考] 退去時クリーニング4.95万円/鍵交換2.2万円/除菌1.65万円/町会費200円/自転車1台迄//小型犬1匹可賃料3千円or礼金5万/保証会社初回50%、月額1%		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン:初回月額総賃料50%、月額1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月26日

No.2358-00-402

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%