

# FOR RENT

賃料	管理費等
57,000円	5,000円

## オートロック付きのマンションです。洋室広々、

2F以上,オートロック,角住戸,最上階,当社管理物件,陽当たり良好,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ポアドゥブルー 407号室		
物件所在地	大阪府大阪市浪速区芦原 1丁目2-21		
交通	大阪環状線 芦原橋駅 徒歩8分 大阪メトロ千日前線 桜川(大阪)駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(8.3畳)		
構造・規模	鉄骨 4階建 4階		
専有面積	24.15㎡	向き	西
築年月	2001年2月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, B S, インターホン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼット, シャワー, シ		
その他費用	[備考] リフォーム後現状有姿 契約時保証人必要です。 退去時クリーニング費用3.3万		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 オリコ支払手数料毎月月額賃料の1.0%必要		
備考	オートロック、室内洗濯パンあり。2口ガスコンロも設置できるので、料理をされる方にもオススメです。		

情報更新日2026年4月15日

No.K5333-00-407

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

### 生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島 5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%