

FOR RENT

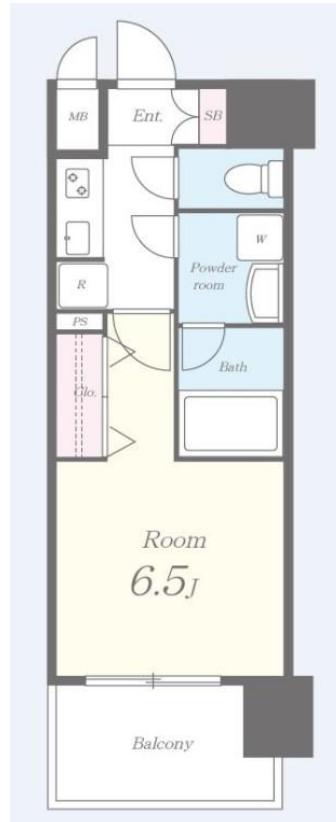
賃料	管理費等
78,000円	10,500円

オートロック ダブルロック ワイドバルコニー 全室南向き 当社管理物件 南面バルコニー 駅まで平坦 始発駅 防犯カメラ 管理室 メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セイワパレス梅田茶屋町 303号室		
物件所在地	大阪府大阪市北区鶴野町2-25		
交通	阪急神戸線 大阪梅田 [阪急] 駅 徒歩5分 大阪メトロ御堂筋線 梅田駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(6.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 3階		
専有面積	23.79m ²	向き	南
築年月	2016年2月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム 2口コンロ B S C A T V T V インターホン エアコン ガスキッキン キッキン		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 11,000円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 駐輪場代: 500円 [備考] 退去時ルームクリーニング費用￥38,500(税込) 短期解約違約金: 1年未満の解約で賃料1ヶ月 除菌消臭費用11,000円 駐輪場使用月額1台500円 法人契約時礼金2ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 クレディセゾン 初回保証料 月額総額50%、毎月手数料 1% * クレディセゾン外国籍用プラン: サービス費用2200円/月		
備考			

情報更新日2026年1月9日

No.2544-00-303



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%