

FOR RENT

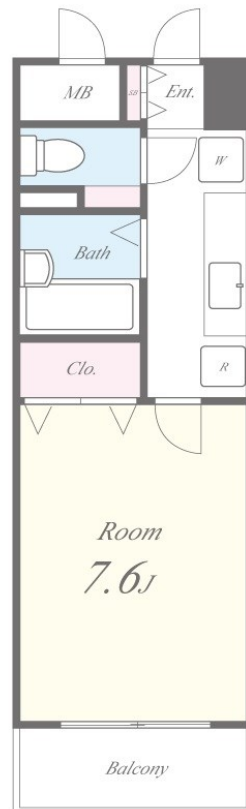
賃料	管理費等
35,000円	3,000円

オートロック,全室南向き,当社管理物件,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ヴィラハビネス 302号室		
物件所在地	大阪府八尾市郡川5丁目53		
交通	近鉄信貴線 服部川駅 徒歩8分 近鉄信貴線 信貴山口駅 徒歩7分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	24.15㎡	向き	南
築年月	2001年2月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, B S, C A T V, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼット, シュー		
その他費用	[月次費用] 町会費: 200円 上・下水道代: 2,000円 [備考] ◆保証会社: 全保連 ◆退去時クリーニング費用: 38,500円(税込) ◆短期違約金あり: 一年未満賃料一カ月 ◆法人契約は礼金2ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 ・全保連/初回総額の50% (原則連帯保証人無) 更新料1年/13,000円		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月6日

No.K5341-00-302

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%