

FOR RENT

賃料	管理費等
200,000円	22,000円

2 F 以上,オートロック,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セイワパレス四天王寺 0501号室		
物件所在地	大阪府大阪市天王寺区四天王寺1丁目12-16		
交通	大阪メトロ谷町線 四天王寺前夕陽ヶ丘駅 徒歩2分 大阪環状線 天王寺駅 徒歩10分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 10階建 5階		
専有面積	97.35m ²	向き	南
築年月	1990年10月16日	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無		
設備	3口以上コンロ,CATV,ガスコンロ設置済,クローゼット,システムキッチン,シャワー,バス・トイレ別		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 室内除菌消臭費: 22,000円 退去時クリーニング費用: 88,000円 [備考] クレディセゾン: 初回保証料総賃料50%、毎月支払手数料総額1%/短期違約金: 1年未満賃料1ヶ月 / 更新料: 旧賃料1ヶ月/小型犬1匹飼育可能(賃料3,000円up)		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	可 クレディセゾン初回保証料: 総賃料50%、毎月支払手数料 総額1%/クレディセゾンインターナショナルプラン利用: プラン内容はセゾンに問い合わせください。		
備考			

情報更新日2026年1月5日

No.2290-00-0501



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail : notice_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%