

FOR RENT

賃料	管理費等
71,500円	9,500円

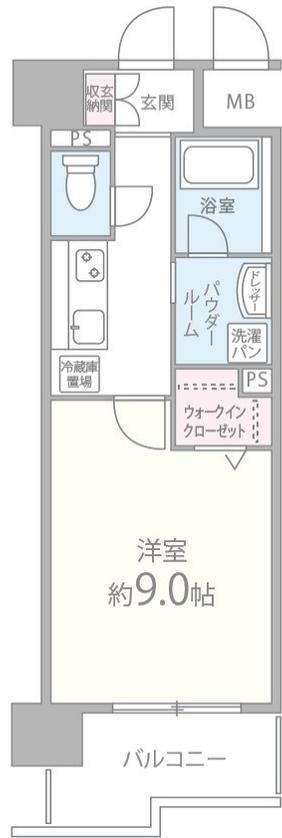
【重要】最新の空室状況は、セイトットネットをご確認

2F以上 オートロック ダブルロック モニタ付オートロック 当社管理物件 南面バルコニー 防犯カメラ メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランド・カール敷津 506号室		
物件所在地	大阪府大阪市浪速区敷津東2丁目3-5		
交通	大阪メトロ御堂筋線 大国町駅 徒歩2分 南海空港線 南海難波駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 5階		
専有面積	31.26㎡	向き	南
築年月	2009年11月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム 3点給湯 B S C A T V I Hクッキングヒーター T V インターホン インターホ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 11,000円 [備考] リフォームアップ後現状有姿・クレディセゾン初回保証料: 賃料総額50%・毎月更新手数料 賃料総額1% 鍵交換費用22,000円(税込) 退去時クリーニング費用35,000円(税抜) 消臭抗菌 サービ		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	可 クレディセゾン初回保証料: 賃料総額50%・毎月更新手数料賃料総額1%		
備考			

情報更新日2025年8月3日

No.1565-00-506



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会
生和コーポレーション株式会社
大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%