

FOR RENT

賃料	管理費等
83,000円	13,000円

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, ダブルロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 当社管理物件, 防犯カメラ, メールボックス, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ネッサンス 201号室		
物件所在地	大阪府大阪市生野区舎利寺 1 丁目15-19		
交通	大阪環状線 桃谷駅 徒歩23分 大阪環状線 寺田町駅 徒歩23分		
間取詳細	LDK(12.2畳) 洋室(5.2畳) 納戸(6.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 2階		
専有面積	53.12㎡	向き	西
築年月	2006年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 15000円/月 ~		
設備	24時間換気システム, 3点給湯, B S, I H キッチンヒーター, T V インターホン, インターホン, オール		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 22,000円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 火災保険料相当額: 1,090円 [備考] ■退去時ルームクリーニング費用 ¥55,000 (税込) ■本契約締結には火災保険相当額 (35㎡以上1090円) が必須		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン 総賃料50% 引落時1%		
備考	24時間換気システム, 3点給湯, B S, I H キッチンヒーター, T V インターホン, インターホン, オール電化, カウンターキッチン, ガスコンロ設置済, クローゼット, クローゼット2ヶ所, システムキッチン, シャワー, シャワー付洗面台, シューズボックス, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, 給湯, 玄関収納, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 収納有, 洗濯機置場, 洗面化粧台, 洗面所にドア, 洗面所独立, 洗面台, 対面式キッチン, 脱衣所, 電気給湯, 浴室乾燥, 浴室暖房, エレベーター, 敷地内ゴミ置き場, 自走式駐車場, 屋外駐車場		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月9日

No.4855-00-201

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%