

# FOR RENT

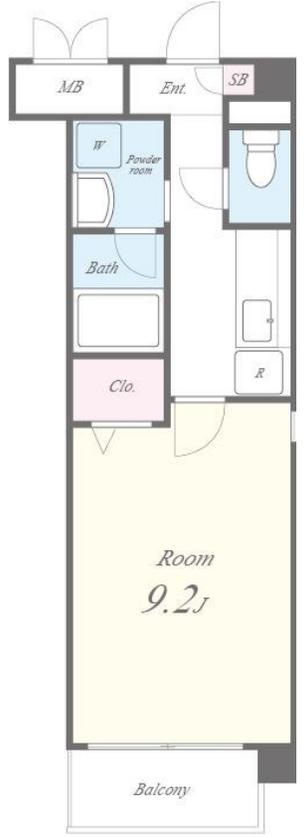
賃料	管理費等
63,000円	6,500円

南面バルコニー オートロック モニタ付オートロック 全室南向き

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	リール南茨木 102号室		
物件所在地	大阪府茨木市沢良宜西3丁目3-24		
交通	阪急京都線 南茨木駅 徒歩8分 大阪モノレール 南茨木駅 徒歩9分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	29.84㎡	向き	南
築年月	2006年11月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 ガスキッチン パス・トイレ別 パス有 浴室乾燥 脱衣所 シャワー		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:11,000円 鍵交換費用:22,000円 [備考] 退去時クリーニング費用:44,000円(税込) 保証会社初回保証料:総賃料の50%、月額保証料:総賃料の1% 短期解約違約金有:1年未満での解約は短期解約違約金として賃料の1ヶ月分要		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 クレディセゾン加入必須:初回保証料総額50%、更新保証料 月額賃料等の1%/月(口座引落)		
備考			

情報更新日2025年8月4日

No.904-00-102



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会  
**生和コーポレーション株式会社**  
大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%