

# FOR RENT

賃料	管理費等
46,000円	5,000円

2 F 以上,ダブルロック,最上階,上階無し,振り分け,全室南向き,南面バルコニー,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ルール幸 201号室		
物件所在地	大阪府岸和田市西之内町47-45		
交通	阪和線 下松(大阪)駅 徒歩17分 南海本線 和泉大宮駅 徒歩15分		
間取詳細	DK(4.6畳) 洋室(6.2畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	31.08m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2003年3月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 9000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3点給湯, B S, T V インターホン,エアコン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼット,シャワー,シャンプー		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用 : 22,000円 室内除菌消臭費用 : 11,000円 [備考] 退去時クリーニング費用49,500円(税込)/退去時支払 短期違約金 : 1年未満賃料2ヶ月/2年未満1年以上1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 エボス/初回50%・月額 = 総額 1% 外国籍:セゾン/初回50% 月額 = 総額 1% + 2,200円(税込)		
備考			

情報更新日2026年1月5日

No.202-00-201



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%