

FOR RENT

賃料	管理費等
65,500円	9,500円

御堂筋沿線、東三国駅徒歩2分、大阪の交通ター

24時間緊急通報システム,オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,全室南向き,当社管理物件,陽当たり良好,デザイナーズ,駅まで平坦,駅前,防犯カメラ,防犯モ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セイワパレス東三国駅前 0203号室		
物件所在地	大阪府大阪市淀川区東三国 1丁目24-7		
交通	大阪メトロ御堂筋線 東三国駅 徒歩2分 東海道・山陽本線 東淀川駅 徒歩9分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 2階		
専有面積	20.68㎡	向き	南
築年月	2018年11月29日	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 25000~33000円/月 2台駐車可 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, B S, L A N, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン		
その他費用	[一時金] バイク代: 7,000円 原付代: 5,000円 除菌消臭費用: 11,000円 鍵交換代: 22,000円 退去時クリーニング費用: 38,500円 [月次費用] 駐輪場: 200円 [備考] 1年未満短期違約金賃料1ヶ月/退去時クリーニング費用: 17,600円(税込)/バイク置き場 7,700円(税込)/原付5,500円(税込)/ネット無料(BB)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	可 クレディセゾン: 初回保証料...月額総賃料の50% / 毎月更新保証料...月額総賃料の1%		
備考			

情報更新日2025年6月10日

No.3086-00_0203

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島 5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%