

FOR RENT

賃料	管理費等
71,000円	9,500円

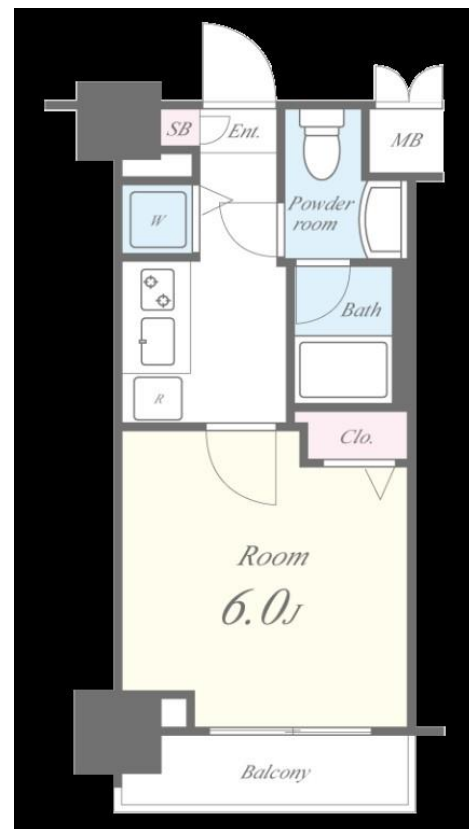
御堂筋沿線、東三国駅徒歩2分、大阪の交通ター

24時間緊急通報システム オートロック セキュリティ有り ダブルロック ディンプルキー モニタ付オートロック 全室南向き 当社管理物件 陽当たり良好 デザイナーズ 駅まで平坦 駅前 防犯カメラ 防犯モ

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セイワパレス東三国駅前 0302号室		
物件所在地	大阪府大阪市淀川区東三国1丁目24-7		
交通	大阪メトロ御堂筋線 東三国駅 徒歩2分 東海道・山陽本線 東淀川駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 3階		
専有面積	20.7㎡	向き	南
築年月	2018年11月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 25460円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム 2口コンロ B S L A N T V インターホン インターホン エアコン ガスキッチン		
その他費用	[一時金] スマートロック管理手数料: 22,000円 室内除菌消毒費: 11,000円 [月次費用] SEIWA Smart+: 3,300円 [備考] ■退去時クリーニング費用: 38,500円(税込) / 退去時支払 ■短期解約違約金: 1年未満1か月 ■法人契約の条件変更: 礼金2か月 ■駐車場: 設備あり		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 ■保証会社: クレディセゾン 【初回保証料: 月額家賃総額の50%、月額保証料: 月額家賃総額の1%】 (承認で連帯保証人不要)		
備考			

情報更新日2026年10月7日

No.3086-00-0302

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%