FOR RENT

賃料	管理費等
68,000円	9,500円

御堂筋沿線、東三国駅徒歩２分、大阪の交通ター

２４時間緊急通報システム オートロック セキュリティ有り ダブルロック ディンプルキー モニタ付オートロック 全室南向き 当社管理物件 陽当たり良好 デザイナーズ 駅まで平坦 駅前 防犯カメラ 防犯モ

【外観】

【間取り図】

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セイワパレス東三国駅前　0803号室		
物件所在地	大阪府大阪市淀川区東三国１丁目24-7		
交通	大阪メトロ御堂筋線　東三国駅　徒歩2分 東海道・山陽本線　東淀川駅　徒歩9分		
間取詳細			
構造･規模	鉄筋コンクリート 10階建 8階		
専有面積	20.68㎡	向き	南
築年月	2018年11月	契約期間	2年
損害保険	有　20,000円　24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 25000～33000円/月 2台駐車可 駐輪場 バイク置き場		
設備	２４時間換気システム ２口コンロ ＢＳ ＬＡＮ ＴＶインターホン インターホン エアコン ガスキッチ		
その他費用	[一時金]　室内除菌消臭費：11,000円　鍵交換代：22,000円 [備考]　法人契約の場合礼金2か月取得★室内現状有姿◆退去時クリーニング費用…17,600円(税込)／駐輪場200円/月(1住戸1台)／バイク置き場7,700円(税込)/原付5,500円(税込)／ネット無料(B		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須　◆クレディセゾン：初回保証料…月額総賃料の50%、毎月更新保証料…月額総賃料の1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月23日

No.3086-00-0803

お問合せ先

国土交通大臣（2）第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島５丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550　FAX:06-6345-0710
E-mail : notice_osaka@seiwa-stss.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2106560　　物件管理コード：112368666914000029517

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。