

# FOR RENT

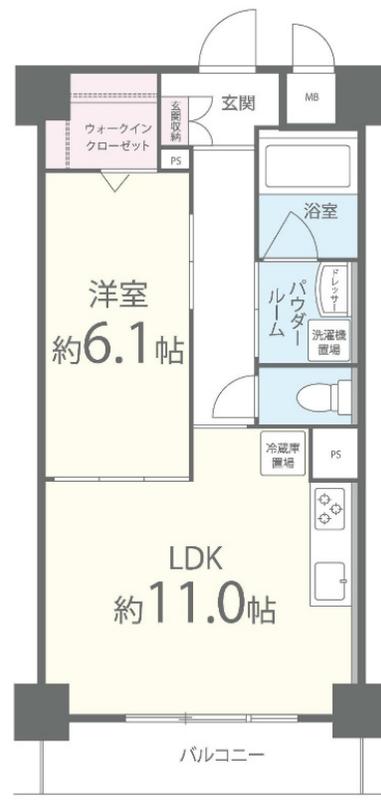
賃料	管理費等
104,000円	11,500円

オートロック ダブルロック 角住戸 高気密住宅 全室南向き 眺望良好 天井高2.5m以上 東南角住戸 当社管理物件 内装リフォーム後 駅まで平坦 閑静な住宅街 防犯カメラ 緑豊かな住宅地

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アール四天王寺 202号室		
物件所在地	大阪府大阪市天王寺区大道2丁目8-22		
交通	大阪環状線 天王寺駅 徒歩10分 大阪メトロ谷町線 四天王寺前夕陽ヶ丘駅 徒歩14分		
間取詳細	洋室(6.1畳) LDK(11畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 2階		
専有面積	43.43㎡	向き	南
築年月	2014年2月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム 3口以上コンロ B S C A T V T Vインターホン ウォークインクローゼット エ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 [月次費用] 町会費:300円 [備考] 個人契約:保証会社必須。クレディセゾン 初回保証料...月額総賃料の50%+セト 毎月更新保証料...月額総賃料の1%+セト 審査結果によって全保連利用可能 全保連 初回保証料 月額総賃料の50%		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回保証料50%、毎月支払手数料なし、更新保証料毎月総賃料1%		
備考	24時間換気システム、3口以上コンロ、B S C A T V、T Vインターホン、ウォークインクローゼット、エアコン、グリル、クローゼット、システムキッチン、シャワー付洗面台、シューズボックス、ネット使用料不要、バス・トイレ別、温水洗浄便座、玄関収納、高温差湯式、室内洗濯機置場、人感照明センサー、洗面化粧台、洗面所独立、追い焚き風呂、浴室乾燥、24時間ゴミ出し可、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場		

情報更新日2025年8月8日

No.2211-00-202



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会  
**生和コーポレーション株式会社**  
大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%