

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 70,000円 | 8,500円 |

## 二人入居可能な物件です！

2 F 以上,オートロック,ダブルロック,全室南向き,陽当たり良好,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1DK                                                                                                                                            |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                              | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                              | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                          |      |     |
| 建物名・部屋番号 | フルーヴトレース 403号室                                                                                                                                 |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市淀川区木川西 3 丁目2-12                                                                                                                          |      |     |
| 交通       | 阪急京都線 十三駅 徒歩12分<br>大阪メトロ御堂筋線 西中島南方駅 徒歩13分                                                                                                      |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6.5畳) DK(5畳)                                                                                                                                |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 4階                                                                                                                                |      |     |
| 専有面積     | 30㎡                                                                                                                                            | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2009年1月                                                                                                                                        | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                              | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 20000円/月 駐輪場                                                                                                                            |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,BS,CATV,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クロー                                                                                             |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 鍵交換代:22,000円<br>[月次費用] 町会費:150円 火災保険料相当額:820円<br>[備考] 退去時クリーニング費用:1DK:44,000円(税込) 自治会費:150円 更新料:旧賃料1ヶ月 短期解約違約金:1年未満賃料1月分 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                                       |      |     |
| 保証会社     | 必須 保証会社:クレディセゾン初回保証料50%、月額更新事務手数料総賃料1%                                                                                                         |      |     |
| 備考       |                                                                                                                                                |      |     |

情報更新日2026年8月26日

No.1381-00-403

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |