

FOR RENT

賃料	管理費等
62,500円	8,500円

2 F 以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	カラコレス穂波 301号室		
物件所在地	大阪府吹田市穂波町6-7		
交通	阪急千里線 吹田(阪急) 駅 徒歩12分 大阪メトロ御堂筋線 江坂駅 徒歩16分		
間取詳細	洋室(8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	28.16㎡	向き	西
築年月	2006年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	24時間換気システム,3点給湯,B S,C A T V,T Vインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン		
その他費用	[一時金] スマートロック管理手数料:22,000円 室内除菌消臭費:11,000円 [月次費用] SEIWA Smart+:3,300円 [備考] 駐車場:1.54万、退去時にクリーニング費用:3.3万、短期解約違約金:1年未満1ヶ月、スマートロック設置物件(詳細はセイフドットネット参照)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 クレディセゾン【初回保証料:総賃料の50%、月額保証料:総賃料の1%】		
備考	当社施工管理物件☆ご入居手続きからご退去まで当社が一括して対応致します。24時間365日、入居者様からのお問い合わせや設備トラブルのご要望にお応えする、サポート体制が整っています。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月26日

No.895-00-301

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%