

FOR RENT

賃料	管理費等
75,000円	3,000円

ダブルロック

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	黒川レジデンス 102号室		
物件所在地	大阪府茨木市耳原1丁目18-20		
交通	阪急京都線 茨木市駅 徒歩37分 東海道・山陽本線 茨木(大阪)駅 徒歩34分		
間取詳細	LDK(12.1畳) 洋室(5.8畳) 洋室(6.8畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	61.88㎡	向き	南
築年月	2004年5月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 10000円/月～		
設備	B S,エアコン,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,室内洗濯機置場,脱衣所,追い焚き風呂,浴室乾燥,敷		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 22,000円 [備考] ●退去時クリーニング費用: 55,000円(税込) ●鍵交換費用22,000円(税込) ●駐車場セット契約10,000円(税込) ●短期解約違約金有: 1年未満での解約は短期解約違約金として賃料の1ヶ月分		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 【クレディセゾン】 初回保証料: 総賃料の50%、月額保証料: 総賃料の1%		
備考	当社施工管理物件☆ご入居手続きからご退去まで当社が一括して対応致します。24時間365日、入居者様からのお問い合わせや設備トラブルのご要望にお応えする、サポート体制が整っています。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月8日

No.409-00-102

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%