

FOR RENT

賃料	管理費等
89,000円	11,300円

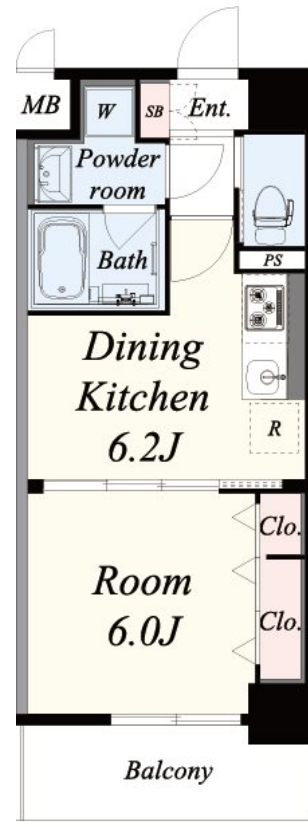
真田山公園に面しており、周辺は閑静な住宅地で

2F以上 オートロック ディンプルキー モニタ付オートロック 当社管理物件 閑静な住宅街 防犯カメラ テニスコートが近い

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	無	礼金	15万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Vert soleil真田山 302号室		
物件所在地	大阪府大阪市天王寺区真田山町3-22		
交通	大阪環状線 玉造駅 徒歩7分 大阪メトロ千日前線 鶴橋駅 徒歩7分		
間取詳細	DK(6.2畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 3階		
専有面積	31.74㎡	向き	北
築年月	2019年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム 3口以上コンロ 3点給湯 BS CATV エアコン ガスキッチン ガスコンロ設		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 鍵交換代:22,000円 [月次費用] 町会費:300円 [備考] ■クレディセゾン初回保証料 月額総額50%、毎月1% ■退去時ルームクリーニング費用 45,000円(税別) ■短期解約違約金:1年未満の解約で賃料1ヵ月 ■除菌消臭費用16,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 ■クレディセゾン初回保証料 月額総額50%、毎月1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月20日

No.3068-00-302

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%