FOR RENT

賃料	管理費等
97,000円	5,500円

防犯カメラ 外壁コンクリート 平坦地 ダブルロック 南面リビング

【外観】







間取り	2LDK						
敷金	無	礼金	15万円				
敷引 / 償却金	-	保証金 -					
物件種別	アパート						
建物名・部屋番号	アルテール摂津 301号室						
物件所在地	大阪府摂津市別府 2 丁目29-18						
交通	大阪メトロ今里筋線 井高野駅 徒歩10分 大阪モノレール 南摂津駅 徒歩20分						
間取詳細	洋室(6.1畳) 洋室(4.6畳) LDK(10畳)						
構造•規模	木造 3階建 3階						
専有面積	59.83m²	向き	南				
築年月	2015年8月	契約期間	2年				
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談				
駐車場	有(敷地内) 10000円/月~ 駐輪場						
設備	敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済						
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:22,000円 鍵交換代:22,000円 [備考] 退去時クリーニング費用:66,000円(税込) 短期解約違約金有:1 年未満での解約は短期解約違約金として賃料の1ヶ月分要(礼金1ヶ月分UPで削除相談可)						
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可						
保証会社	必須 保証会社加入必須【クレディセゾン】初回保証料:総賃料の50%、月額保証料:総賃料の1%						
備考							
=据再新日2025年11日24日 No. 2496₋00-30							

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月24日

No.2496-00-301



不動産コード: 2106560

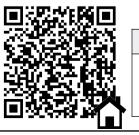
国土交通大臣(2)第8932号

大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8番1号生和福島駅上ビル TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710

E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介					
	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

物件管理コード: 1123686669140000032078