

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---------|--------|
| 52,500円 | 7,500円 |

オートロック,角住戸,全室南西向き,当社管理物件,陽当たり良好,駅前,外壁タイル張り,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り | 1K | | |
|----------|---|------|----|
| 敷金 | 無 | 礼金 | 無 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | ルミエール加島 301号室 | | |
| 物件所在地 | 大阪府大阪市淀川区加島 3丁目中1-25 | | |
| 交通 | J R東西線・学研都市線 加島駅 徒歩1分 J R東西線・学研都市線 御幣島駅 徒歩26分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(6.4畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 4階建 3階 | | |
| 専有面積 | 24.49㎡ | 向き | 南西 |
| 築年月 | 2000年11月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 22,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 無 駐輪場 | | |
| 設備 | 24時間換気システム, 3点給湯, B S, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給 | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 退去時クリーニング費用: 38,500円 除菌消臭費用: 11,000円 [備考] 保証会社: クレディセゾン初回保証料50%、月額更新事務手数料総賃料1% | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可 | | |
| 保証会社 | 必須 保証会社: クレディセゾン初回保証料50%、月額更新事務手数料総賃料1% | | |
| 備考 | | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月8日

No.40-00-301

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島 5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |