

FOR RENT

賃料	管理費等
52,500円	7,500円

オートロック、角住戸、全室南西向き、当社管理物件、陽当たり良好、駅前、外壁タイル張り、メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ルミエール加島 301号室		
物件所在地	大阪府大阪市淀川区加島 3 丁目中1-25		
交通	J R 東西線・学研都市線 加島駅 徒歩1分 J R 東西線・学研都市線 御幣島駅 徒歩26分		
間取詳細	洋室(6.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	24.49m ²	向き	南西
築年月	2000年11月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム、3点給湯、BS、インターホン、エアコン、ガスキッチン、ガスコンロ設置可、ガス給		
その他費用	[一時金] 鍵交換代：22,000円 退去時クリーニング費用：38,500円 除菌消臭費用：11,000円 [備考] 保証会社：クレディセゾン初回保証料50%、月額更新事務手数料総賃料1%		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 保証会社：クレディセゾン初回保証料50%、月額更新事務手数料総賃料1%		
備考			

情報更新日2026年1月8日

No.40-00-301



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail : notice_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%