

# FOR RENT

賃料	管理費等
55,000円	9,500円

## オートロック、エレベーター付、2口ガスコンロ

2F以上、オートロック、ダブルロック、モニタ付オートロック、当社管理物件、メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	10万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ビヤンボート 303号室		
物件所在地	大阪府大阪市港区築港2丁目8-4		
交通	大阪メトロ中央線 大阪港駅 徒歩3分 大阪メトロ中央線 朝潮橋駅 徒歩24分		
間取詳細	洋室(7.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 3階		
専有面積	27.05㎡	向き	東
築年月	2008年3月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C A T Vインターネット, T Vインターホン		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 11,000円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 町会費: 200円 [備考] 鍵交換代: 22,000円 / 自治会費: 200円 / 除菌消臭工事11000円 / 退去時クリーニング費用: 44,000円 / 短期解約違約金: 1年未満の解約料2ヶ月、2年未満料1ヶ月 / 法人契約時礼金+1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 (全保連) 全保連: 初回保証料50%、引落手数料220円、年会費13,000円		
備考			

情報更新日2026年2月21日

No.4257-00-303

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

### 生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%