

# FOR RENT

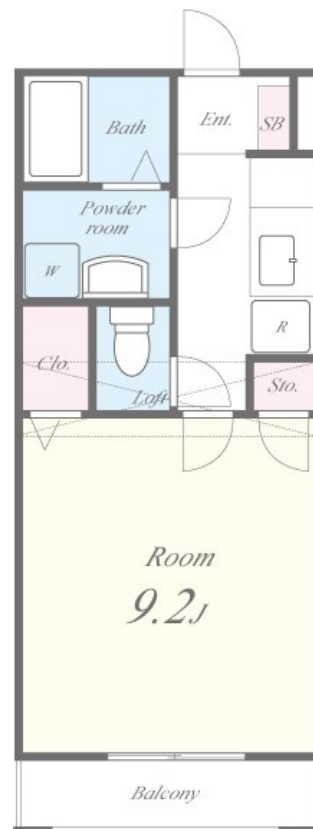
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 57,000円 | 5,000円 |

ダブルロック 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                            |      |    |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                                             | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                             | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                          |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ノア・フロッド 206号室                                                                                                                 |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府泉佐野市下瓦屋 5 丁目2-3                                                                                                            |      |    |
| 交通       | 南海本線 井原里駅 徒歩8分<br>南海本線 鶴原駅 徒歩9分                                                                                               |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(9.2畳)                                                                                                                      |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                                                                     |      |    |
| 専有面積     | 29.81㎡                                                                                                                        | 向き   | 南西 |
| 築年月      | 2006年10月                                                                                                                      | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月                                                                                                                | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8000円/月 ~ 駐輪場                                                                                                          |      |    |
| 設備       | 3点給湯 B S T Vインターホン エアコン ガス給湯 クローゼット シャワー付<br>洗面台 シューズボックス                                                                     |      |    |
| その他費用    | [一時金] 短期解約違約金: 57,000円 室内除菌消臭費用: 11,000円 鍵交換費用: 22,000円<br>[備考] 外国籍の場合 保証会社: クレディセゾン 初回保証料: 賃料総額の50% 月額: 賃料総額1% + 2,200円 (税込) |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                                                                      |      |    |
| 保証会社     | 必須 保証会社: エボスカード 初回保証料: 賃料総額の50% 毎月引落金額の1%の手数料がかかります                                                                           |      |    |
| 備考       |                                                                                                                               |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月2日

No.915-00-206

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |