

FOR RENT

賃料	管理費等
83,000円	8,000円

オートロック ダブルロック 全室東南向き 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	774-ル忍ヶ丘 301号室		
物件所在地	大阪府四條畷市岡山5丁目1-31		
交通	J R東西線・学研都市線 忍ヶ丘駅 徒歩7分 J R東西線・学研都市線 四條畷駅 徒歩29分		
間取詳細	LDK(14.1畳) 和室(6畳) 洋室(6.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	63.44㎡	向き	南
築年月	2002年2月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 10800円/月 駐輪場		
設備	3点給湯 インターホン ウォークインクローゼット エアコン バス・トイレ別 押入 高温差湯式		
その他費用	[一時金] ハウスリング代: 66,000円 室内除菌消臭費: 22,000円 [月次費用] 町会費: 300円 [備考] ◆保証会社: エポスカード (ROOM iD)、初回保証料金: 月額総賃料50%、毎月支払手数料1%、年会費更新料無し ◆退去時クリーニング費用66,000円 (税込) ◆短期違約金: 1年未満賃料1ヶ月 ◆更新		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 子供可		
保証会社	必須 月額総賃料の1%が引落し手数料としてかかります/初回費用は無料		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月15日

No.89-00-301

お問合せ先



国土交通大臣 (2) 第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%